HÖHE

CONCURSO DE IDEAS CON INTERVENCIÓN DE XURADO PARA A REHABILITACIÓN DA PRAZA E DO MERCADO DE MONTE ALTO
2/2

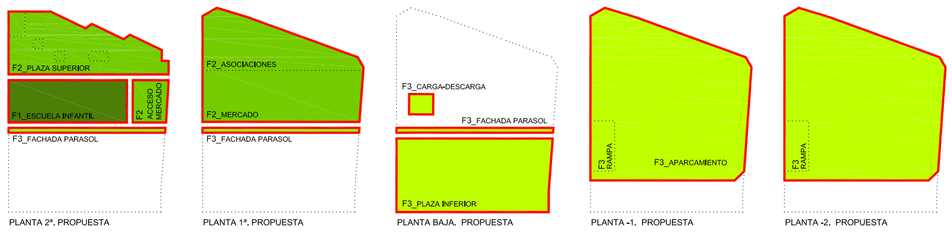
FASES DE ACTUACIÓN

FASE 1
Construcción de nuev Escuela Infantil.

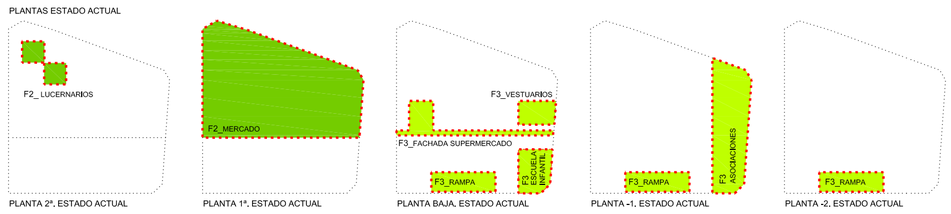
FASE 2
Modificación de lucernarios a patios.
Desmontaje de puestos del Mercado.
Reubicación de puestos del Mercado.
Construcción en nueva ubicación de Asociaciones.
Construcción de nuevo acceso al Mercado desde plaza superior.
Adecuación de plaza superior.

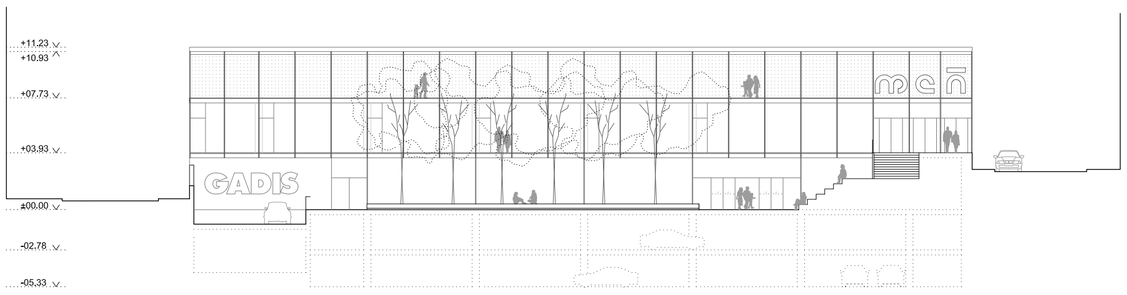
FASE 3
Demolición de fachada y acceso carga-descarga del supermercado.
Reforma de vestuarios y acceso del personal del supermercado.
Demolición de las rampas del aparcamiento.
Demolición de la antigua Escuela Infantil.
Demolición de las antiguas Asociaciones.
Construcción de nueva fachada parasol.
Adecuación de la Plaza inferior.
Construcción de las nuevas rampas del aparcamiento.

PLANTAS PROPUESTA

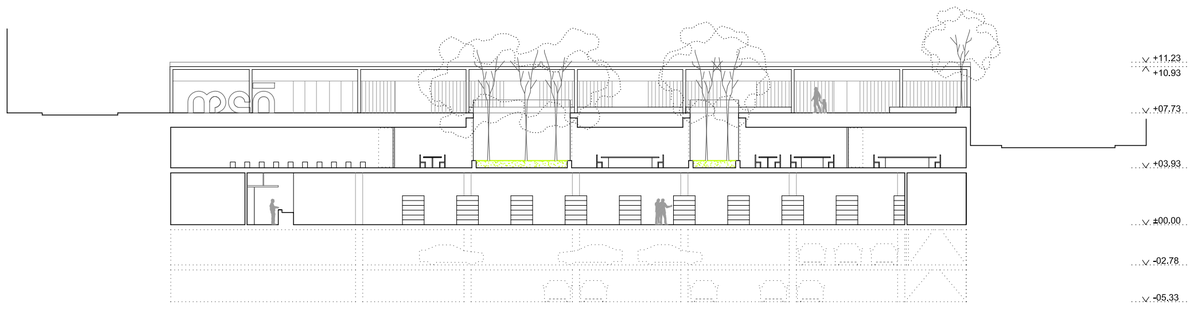


PLANTAS ESTADO ACTUAL

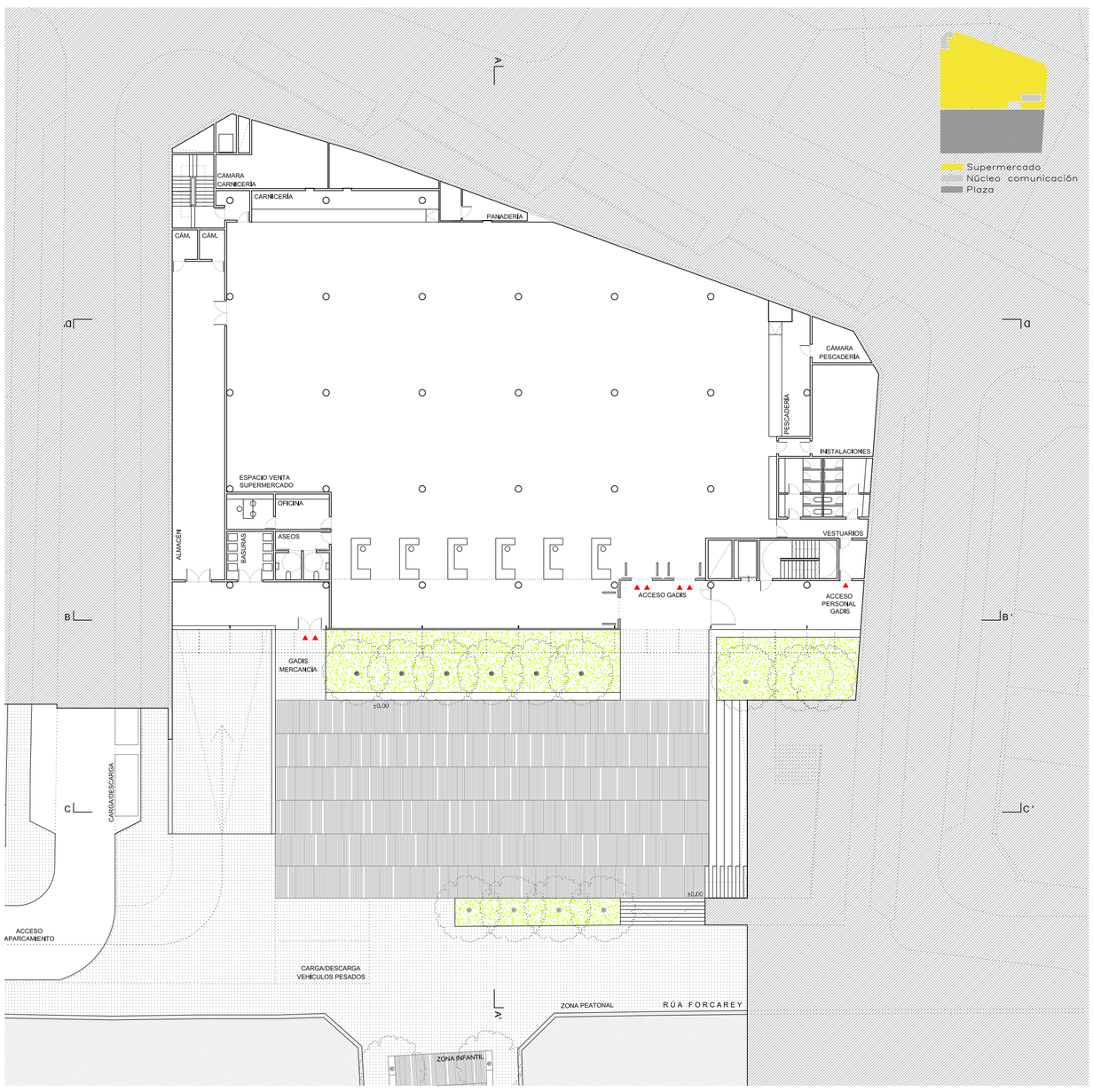




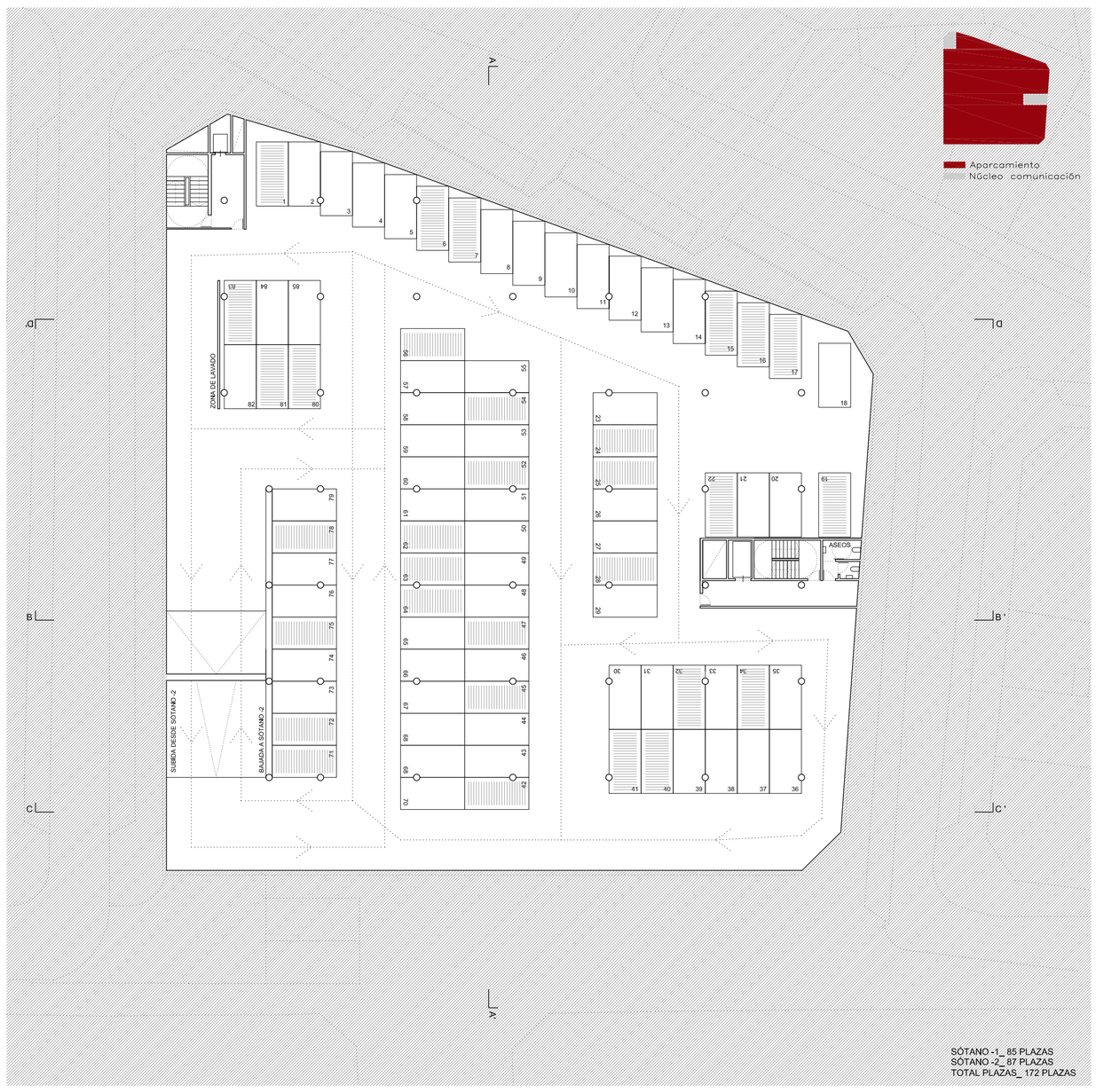
0 1 5 10 SECCIÓN LONGITUDINAL CC' E 1:300



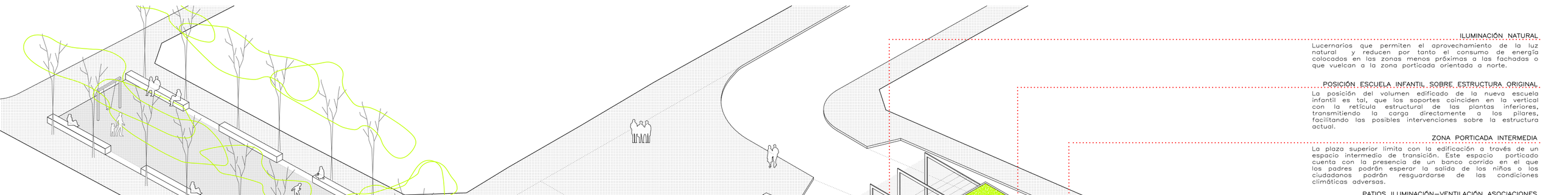
0 1 5 10 SECCIÓN LONGITUDINAL DD' E 1:300



0 1 5 10 PLANTA BAJA (COTA ±0.00) E 1:300



0 1 5 10 PLANTA SÓTANO −1 (COTA −2.78) E 1:300



VEGETACIÓN
En la media de lo posible (teniendo en cuenta la presencia de edificación bajo rasante en toda la parcela), se ha introducido vegetación y arbolado a través de grandes jardineras que dan lugar a zonas de sombra, y contribuyen a la mejora de las condiciones naturales del entorno.

INTEGRACIÓN DE INSTALACIONES EFICIENTES
Junto al núcleo vertical que cuenta con patinillos verticales de distribución, se reserva un área exterior destinada a instalaciones que necesiten ventilación directa, de tal modo que las máquinas queden integradas en la edificación. En esta zona, el cerramiento de malla será más denso para ocultar su presencia desde la calle.

NUEVA UBICACIÓN PARADA TAXI
La parada de taxi se traslada a la Rúa Joaquín González en relación peatonal directa con ambas plazas. De este modo, se evita que los coches aparquen en la Avenida de Hércules, liberando espacio para la maniobrabilidad de los autobuses.

ACCESO A MERCADO DESDE PLAZA SUPERIOR
Se establece un acceso directo al mercado desde la plaza superior, mejorando en gran medida las condiciones de accesibilidad. En esta entrada, se plantea situar una cafetería que pueda dar servicio tanto a los clientes o personal del mercado, como a los ciudadanos que esperen a su autobús, contibuyendo a la activación de la plaza.

ILUMINACIÓN NATURAL
Lucernarios que permiten el aprovechamiento de la luz natural y reducen por tanto el consumo de energía colocados en las zonas menos próximas a las fachadas o que vuelcan a la zona porticada orientada a norte.

POSICIÓN ESCUELA INFANTIL SOBRE ESTRUCTURA ORIGINAL
La posición del volumen edificado de la nueva escuela infantil es tal, que los soportes coinciden en la vertical con la retícula estructural de las plantas inferiores, transmitiendo la carga directamente a los pilares, facilitando las posibles intervenciones sobre la estructura actual.

ZONA PORTICADA INTERMEDIA
La plaza superior limita con la edificación a través de un espacio intermedio de transición. Este espacio porticado cuenta con la presencia de un banco corrido en el que los padres podrán esperar la salida de los niños o los ciudadanos podrán resguardarse de las condiciones climáticas adversas.

PATIOS ILUMINACIÓN−VENTILACIÓN ASOCIACIONES
Tres patios recortados sobre la plaza superior permiten una correcta iluminación y ventilación natural de los espacios destinados a las asociaciones que se sitúan en la planta inferior. Estas perforaciones se colocan sobre los huecos de los lucernarios originales del mercado, facilitando de este modo la ejecución. Los patios, a su vez, hacen de maceteros, permitiendo la presencia de vegetación y arbolado en la planta inferior y en la plaza.

ZONA DE JUEGOS INFANTIL
En la plaza superior se sitúa otra zona infantil en relación directa con la escuela infantil.

ACCESO A ASOCIACIONES Y PARKING (NOCTURNO)
Uno de los núcleos verticales aparece en la superficie de la plaza y permite la entrada adaptada a las asociaciones que se sitúan en la planta inferior. Además, desde este núcleo se podrá acceder al parking de forma segura durante la noche desde una zona visible y transitada.

PARADAS AUTOBÚS
Se plantea la colocación de varias paradas de autobús en relación al número de usuarios, situadas junto a la posición de estacionamiento de los autobuses, mejorando de este modo el resguardo de los viajeros ante las inclemencias del tiempo.

DÁRSENA DE AUTOBUSES
Se propone la construcción de una dársena cuya geometría permita maniobrar a los autobuses, evitando que la presencia de un vehículo delantero impida la salida del que está inmediatamente detrás.